

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2019
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Ing. Vladimír Petriska BORTEX**
so sídlom : Nová cesta 363, 029 42 Bobrov
IČO : 14272377
DIČ : 1020466865
IČ DPH : SK1020466865
Bankové spojenie : Tatra banka
Číslo účtu : 2949020496/1100
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova kotolne/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/2**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra v Námestove.
2. Predmetom nájmu v rámci tejto zmluvy je **reklamná plocha nachádzajúca sa na budove uvedenej v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy o celkovej ploche 40 m²** (ďalej len „RP“).
3. Účelom nájmu je využitie reklamného zariadenia pre Ing. Vladimíra Petrisku BORTEX. Táto propagácia nesmie byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Pri uzatváraní zmluvy sa postupuje podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 01. 05. 2010 a novely zákona č. 446/2001 uverejnenej v Z.z. č. 509/2010.
5. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **3/2019**.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od **01.05.2019** do **30.04.2020**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia RP bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva neplatnou.

Čl. IV. Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby dojednanej v čl. III.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluvné strany sú povinné dohodnúť konkrétny dátum ukončenia nájomného vzťahu.
3. Zmluvné strany sú oprávnené nájomný vzťah písomne vypovedať, a to aj bez udania výpovedného dôvodu. Trojmesačná výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou strán na **500,- € ročne** (slovom: päťsto € ročne) za reklamnú plochu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
2. Nájomné je splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy na začiatku posledného mesiaca kalendárneho štvrťroku.

Čl. VI. Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že RP je a zostáva počas celej doby prenájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu RP.
2. Nájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy RP na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie panelov.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu RP, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na RP nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k RP pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s RP počas celej doby nájmu.
6. Prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním RP na objekte prenajímateľa budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a takisto budú posudzované škody na RP, spôsobené prenajímateľom.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle správcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
7. Dňom podpisu tejto zmluvy strácajú platnosť všetky predchádzajúce nájomné zmluvy na umiestnenie RP uzatvorené medzi nájomcom a prenajímateľom.

V Námestove, dňa 16.04.2019

Občianska poliklinika
Námestovo
023 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
riaditeľka

.....

Za nájomcu:

Ing. Vladimír Petriska
BORTEX

Ing. Vladimír Petriska
BORTEX

029 42 BOBROV 363
tel./fax: 043/2388770, 2388772
IČO: 14272377 IČ DPH: SK 1020466865

.....